

令和3年度

共同店舗連盟月例研修会

【と き】 令和4年2月2日(水) 13:00~14:30

【ところ】 WEB会議 (Zoom)

【主 催】 協同組合全国共同店舗連盟

令和3年度「共同店舗連盟月例研修会」開催要領

一. 研修目的

全国共同店舗連盟では、連盟主催による集合研修「運営研修全国大会、連合会役職員研修」開催してきましたが、昨今の新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、研修開催方法を「WEB会議(Zoom)方式」で開催することを企画いたしました。

研修事業の目的としては、共同店舗の諸問題を解消するために、知識・ノウハウを習得し及び組合員の皆様に経済支援対策などの情報を提供し、地域社会に貢献できるような取組み並びに地域とのコミュニティを高め、地域貢献機能強化に努め、地域に不可欠な商業施設を目指すことを目的と致しました。

二. オンライン月例研修会

開催日程	テーマ・講師・研修内容
日 時	2月2日(水) 13:00~14:00
講 師	株式会社 コスモシステム 常務取締役 山野井 一章 氏
会社概要	昭和61年の創業から35年余り、当社スタッフによる全国対応を基本とし、全国数十万件の鑑定・調査実績に加え、安心と信頼のサービスをお届けする不動産鑑定・調査の専門会社です。 多種多様なニーズにも、北海道から沖縄まで、全国8拠点(札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、広島、松山、福岡)にて、柔軟かつ迅速にお応えしております。
研修内容	1. 会社紹介 株式会社コスモシステム 2. 土地建物の税金と不動産鑑定評価の関わり *参考 「令和3年版土地建物の税金ガイド」より ①固定資産税 固定資産税の土地路線単価および建物再調達単価 ②土地建物の評価 相続税と贈与税の土地路線単価および建物再調達単価 ③土地建物の財産評価 利用状況並びに形状による修正、補正 3. 事例等の紹介 ①敷地任意分割 ②地代家賃の水準等 ③無償譲渡と相当地代 4. 質疑応答